



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНКА СТАНОЈЕВИЋ  
Београд, Улцињска бр.13  
Пословни број: И.И-495/2020  
Идент. број предмета: 72-01-00045-18-0114  
Дана: 17.05.2021. године

Јавни извршитељ Данка Станојевић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Милић Белобрђанин**, Београд, ул. ЈЕЛЕНКА МИХАЈЛОВИЋА бр. 33, чији је пуномоћник адв. Петар Учајев, 11000 Београд, НОВОПАЗАРСКА БР. 41, Зорка Белобрђанин, Београд, ул. ЈЕЛЕНКА МИХАЈЛОВИЋА бр. 33, ЈМБГ 0602938719020, чији је пуномоћник адв. Петар Учајев, 11000 Београд, НОВОПАЗАРСКА БР. 41, против извршног дужника **Десанка Белобрђанин**, Београд, ул. ЈЕЛЕНКА МИХАЈЛОВИЋА бр. 33, ЈМБГ 1405947715082, чији је пуномоћник адв. Горан Атанасковић, 11000 Београд, УЛ. АЛЕКСЕ НЕНАДОВИЋА БР. 11, ради намирења неовчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 17.05.2021. доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника **Десанка Белобрђанин**, Београд, ул. ЈЕЛЕНКА МИХАЈЛОВИЋА бр. 33, ЈМБГ 1405947715082, чији је пуномоћник адв. Горан Атанасковић, 11000 Београд, УЛ. АЛЕКСЕ НЕНАДОВИЋА БР. 11 и то

- породичне стамбене зграде у Београду број 1, површине у габариту 81м2, Пр + 1, кат пар новог премера 5547, ЛН 1542, КО Палилула

**II** На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 1542 КО Палилула.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

**III** Закључком посл. бр. И.И 495/2020 од 12.04.2021. године јавни извршитељ је прихватио процену вредности непокретности и утврдио је тржишну вредност предметне непокретности у укупном износу од **17.989.740,00 динара** с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.

**IV** Прво надметање ће се одржати дана **09.06.2021. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Данке Станојевић из Београда у ул. Улцињска, бр. 13, спрат 3, стан : 7.

**V** Заинтересовани купци су обавезни да најмање један радни дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 1/10 од утврђене вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, а које износи **1.798.974,00 динара**. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Данке Станојевић из Београда број 205-201059-57 код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету И.И 495/2020.“

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из куповне цене.

VI Купац ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји а на рачун јавног извршитеља број 205-201059-57 код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понудиоце. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана 02.06.2021. године у периоду од 10:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 065/3323788.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда и интернет страници Првог основног суда, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.



**Дн-а:**

Закључак доставити:

-Извршном повериоцу

-Извршном дужнику

- Огласна табла Првог основног суда

- Интернет страница Првог основног суда